Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
číslo 2017/.....

(ďalej len „**zmluva**" v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. medzi týmito zmluvnými stranami:

Titul, meno a priezvisko: Anna Rúčková
Rodné priezvisko:
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bankové spojenie: .....
IBAN: .....
(ďalej ako „**budúci povinný z vecného bremena**" v príslušnom tvare)

a

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**" v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**" a jednotlivo ako „**zmluvná strana**" v príslušnom tvare)

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hloža - Podhorie, obec Beluša, okres Púchov, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom nasledovne:

Parcelné číslo	Celková výmera pozemku (m2)	Druh pozemku	Číslo LV	Vlastnícky podiel
KNE 674/2	1325	orná p.	3969	1/8

(ďalej len ako „budúci zaťažený pozemok")

2. Budúci povinný z vecného bremena má záujem zriadiť vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena k budúcemu zaťaženému pozemku, príp. jeho časti, na ktorom bude v rámci stavby cyklotrasy realizovanej v rámci projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK", časť 5: úsek Ladce – Púchov, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena, osadená stavba cyklotrasy podľa predbežného zamerania vykonaného geometrickým plánom č. 13/2017/B vyhotoveným obchodnou spoločnosťou GEOPOZ, s.r.o., so sídlom Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31628826, tvoriacim súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie a

slúžiacim ako podklad k územnému konaniu, ktorým boli pre účely územného konania zamerané pozemky určené pre trvalý záber pre vyššie uvedenú stavbu v nasledovnom predbežnom rozsahu:

Číslo dielu podľa GP	Parcelné číslo	Celková výmera pozemku (m2)	Druh pozemku	Číslo LV	Predpokladaný záber (výmera dielu podľa GP v m2)	Vlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel v m2 (podielová výmera záberu)
30 TZ	KNE 674/2	1325	orná p.	3969	61	1/8	7,6250

3. Účelom zmluvy je získanie právneho vzťahu k pozemku na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK", časť 5: úsek Ladce – Púchov, predkladaného v rámci Operačného programu IROP. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.

4. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzujú, že po spresnení záberu budúceho zaťaženého pozemku, ak budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1. a 2. tohto článku tejto zmluvy bude naďalej súčasťou stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK", časť 5: úsek Ladce – Púchov, po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu (resp. jednotlivú etapu stavby), v súlade s porealizačným geometrickým plánom uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, príp. jeho časť vytvorenú porealizačným geometrickým plánom.

5. Zmluvou o zriadení vecného bremena budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúceho zaťaženého pozemku:

   a) strpieť na budúcom zaťaženom pozemku právo budúceho oprávneného z vecného bremena na výstavbu a umiestnenie stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK", časť 5: úsek Ladce – Púchov v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena,
   b) strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK", časť 5: úsek Ladce – Púchov a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie.

6. Budúce vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti – budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom, ktoré spolu s vlastníctvom prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom.

7. Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

Článok 2
Náhrada za zriadenie vecného bremena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. 1 tejto zmluvy sa zriadi odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **1,37 EUR/m²** (slovom: jedno euro tridsaťsedem centov na 1 m²) budúceho zaťaženého pozemku.

2. Jednotková všeobecná hodnota vecného bremena bola zistená Znaleckým posudkom č. 107/2017 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Ladislavom Horným, so sídlom Soblahov 410, 913 38 Soblahov, ev. č. znalca 911166 zo dňa 24.4.2017 v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení vo výške 1,37 EUR/m^2 (slovom: jedno euro tridsaťsedem centov na 1 m^2), pričom takto zistená jednotková hodnota vecného bremena je súčasne zmluvnými stranami dohodnutou náhradou za 1 m^2 rozsahu budúceho vecného bremena viaznúceho na budúcom zaťaženom pozemku. Jednorazovú náhradu prislúchajúcu budúcemu povinnému z vecného bremena v zmysle bodu 1. tohto článku za celý predmet zmluvy zmluvné strany určia ako súčin sumy 1,37 EUR (slovom: jedno euro tridsaťsedem centov) a výmery rozsahu vecného bremena v m^2 v súlade s porealizačným geometrickým plánom (článok 1 tejto zmluvy) pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za vecné bremeno podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena a to v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok 3
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za vlastníctvo budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej novým geometrickým plánom a za to, že na ňom neviaznu ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závady, o ktorých by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena. V prípade akejkoľvek závady, o ktorej nebol budúci oprávnený z vecného bremena včas upovedomený, zodpovedá budúci povinný z vecného bremena za prípadnú škodu.

2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že k budúcemu zaťaženému pozemku neprebieha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že budúci povinný z vecného bremena je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k budúcemu zaťaženému pozemku. Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

3. Vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu podpísať úradne osvedčeným podpisom do 14 dní od doručenia jej návrhu s výzvou budúceho oprávneného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu ako aj náklady na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

4. Ak budúci povinný z vecného bremena nesplní záväzok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v lehote do 14 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s výzvou budúceho oprávneného z vecného bremena na jej uzavretie, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného z vecného bremena bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

5. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci oprávnený z vecného bremena na svoje náklady po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k

informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a v prípade, ak ide o podielové spoluvlastníctvo k budúcemu zaťaženému pozemku, po uzavretí a zverejnení zmluvy resp. zmlúv o zriadení vecného bremena uzavretých so všetkými podielovými spoluvlastníkmi zaťaženého pozemku uvedenými na príslušnom liste vlastníctva a tvoriacich tak majetkovoprávne vysporiadanie vecného bremena v celku v podiele 1/1. V tejto súvislosti sa zmluvné strany v úzkej súčinnosti zaväzujú postupovať tak, aby cieľ tejto zmluvy bol zmluvne naplnený, pričom súhlasy udelené v zmysle tejto zmluvy budúcim povinným z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena zostanú za každých okolností zachované.

6. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý bude budúcim stavebníkom stavby dokladom vzťahu k budúcemu zaťaženému pozemku ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.

7. Budúci povinný z vecného bremena týmto udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním pozemku špecifikovaného v článku 1 tejto zmluvy „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov a to výslovne pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania stavby cyklotrasy realizovanej v rámci tohto projektu. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou budúcemu oprávnenému z vecného bremena, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim oprávneným z vecného bremena, právo bezodplatne užívať budúci zaťažený pozemok na realizáciu výstavby cyklotrasy realizovanej v rámci predmetného projektu.

8. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúci zaťažený pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu. Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok 4
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na budúci zaťažený pozemok a výmeru záberu. Zmluva o zriadení vecného bremena bude realizovaná podľa skutočného záberu stavby.

2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorej 1 vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a 3 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol budúci povinný z vecného bremena informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov

a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy, a to budúcim oprávneným z vecného bremena, prípadne osobou, ktorá zabezpečuje alebo bude zabezpečovať majetkovoprávne vysporiadanie v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na základe na to udelenej plnej moci, to všetko na dobu do skončenia majetkovoprávneho vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je oprávnený z vecného bremena povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že osobné údaje, najmä rodné číslo (rodné meno, prípadne dátum narodenia), ktoré nie sú verejne dostupné z údajov katastra nehnuteľností a neboli oznámené budúcemu oprávnenému z vecného bremena pred vyhotovením tejto zmluvy a bankové spojenie a IBAN budúceho povinného z vecného bremena budú na zmluve dopísané perom pri podpise tejto zmluvy budúcim povinným z vecného bremena.

7. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe cyklotrasy plánovanej v rámci projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov.

8. Práva a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nasledujúcich právnych nástupcov.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán č. 13/2017/B vyhotovený obchodnou spoločnosťou GEOPOZ, s.r.o., so sídlom Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31628826 ako Príloha č. 1 tejto zmluvy.

V Trenčíne, dňa 28. JÚN. 2017

V ....., dňa - 5. JÚN 2017

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj

Budúci povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Anna Rúčková

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

„ZLEPŠENIE CYKLISTICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY V TSK ČASŤ 5: ÚSEK LADCE – PÚCHOV“

G. ZÁBER POZEMKOV – GEOMETRICKÉ PLÁNY

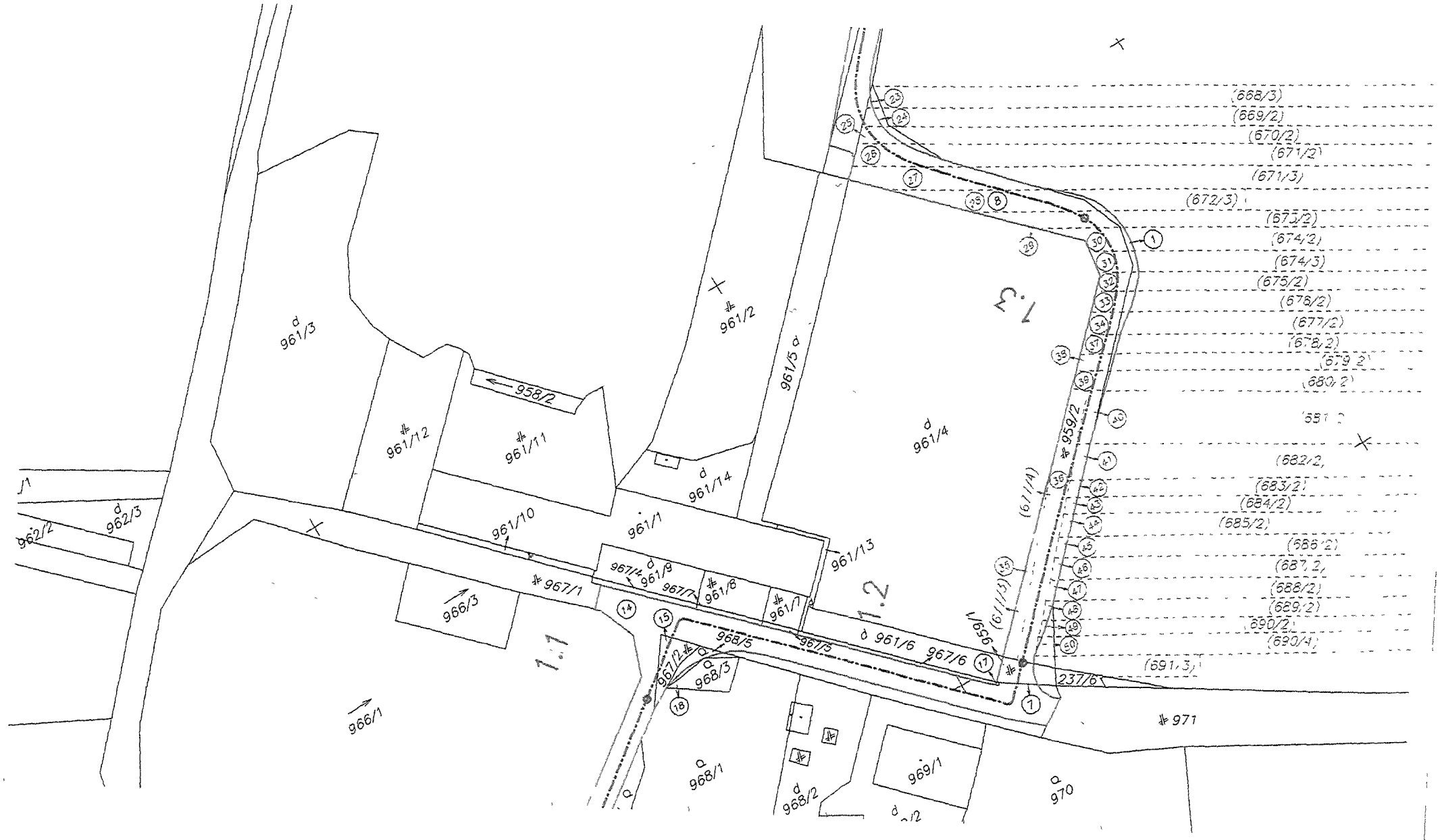
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ *Geopoz, s. r. o.* *Komenského 10C* *974 01 Banská Bystrica* *IČO: 31628826*	Kraj	*Trenčiansky*	Okres	*Púchov*	Obec *Beluša*
	Kat. územie	*Hloža - Podhorie*	Číslo plánu	*13/2017/B*	Mapový list *Ilava 0-3, 0-4*
	PREDBEŽNÝ GEOMETRICKÝ PLÁN				*na trvalý a dočasný záber pozemkov*

Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: *27.2. 2017*	Meno: *Vladimír Delina*	Dňa: *27.2. 2017*	Meno: *Ing. Tibor Bugár*
Nové hranice boli v prírode označené -		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. -			
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²	kód	
	2436		671/3			1487	orná p	27	TZ	161							
	3091		672/3			314	orná p	28	TZ	156							
	2644		673/2			1112	orná p	29	TZ	85							
	3969		674/2			1325	orná p	30	TZ	61							
	3075		674/3			1204	orná p	31	TZ	41							
	3061		675/2			1054	orná p	32	TZ	34							
	3050		676/2			1206	orná p	33	TZ	37							
	3055		677/2			1216	orná p	34	TZ	38							
	3146		677/3			59	zast pl	35	TZ	59							
	3065		677/4			238	ostat pl.	36	TZ	238							
	3075		678/2			1047	orná p	37	TZ	30							
	2387		679/2			1289	orná p	38	TZ	27							
	2440		680/2			1403	orná p	39	TZ	31							
	2676		681/2			2760	orná p	40	TZ	38							
	3717		682/2			1628	orná p	41	TZ	21							
	2056		683/2			1267	orná p	42	TZ	9							
	2745		684/2			932	orná p	43	TZ	8							
	2557		685/2			1184	orná p	44	TZ	11							



(668/3)
(669/2)
(670/2)
(671/2)
(671/3)
(672/3)
(673/2)
(674/2)
(674/3)
(675/2)
(676/2)
(677/2)
(678/2)
(679/2)
(680/2)
(682/2)
(683/2)
(684/2)
(685/2)
(686/2)
(687/2)
(688/2)
(689/2)
(690/2)
(690/4)
(691/3)
1.3
1.2
1.1
961/3
961/2
961/5
961/4
961/12
961/11
961/14
961/10
961/1
961/13
961/9
961/8
961/7
961/6
961/5
962/3
962/2
958/2
959/2
959/1
967/1
967/4
967/7
967/5
967/6
967/2
968/5
968/3
968/1
968/2
969/1
970
971
966/3
966/1
237/6
(671/4)
(671/3)